

**ДОГОВОР № 1**  
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ**  
**(для рекламоносителей, размещаемых на зданиях/сооружениях)**

г.Владимир

«17» января 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»** (Далее - ООО УК «ЛЮКС»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Мишина Ирина Львовна**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в собственном лице, действует от своего имени на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 304332716000151), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Согласно настоящему договору «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» за плату во временное владение и пользование места для рекламоносителя (далее услуга), расположенное по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.б.

1.2 Рекламное место предоставляется «Стороне 2» для установки и эксплуатации рекламоносителя в виде размещения вывески «Меховое ателье» с размером рекламного поля 1,72м x 0,6 м. (Основание: протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира от 16.01.2017г. №2/1).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. «Сторона 1» обязуется:**

2.1.1. Предоставить за плату во временное владение и пользование рекламное места для установки и эксплуатации рекламоносителя.

2.1.2. Не создавать «Стороне 2» препятствий при монтаже рекламоносителя.

2.1.3. Обеспечить явку уполномоченных представителей «Стороны 1» для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламоносителя и подписания акта монтажа (демонтажа).

2.1.4. Своевременно уведомить «Сторону 2» о невозможности дальнейшего размещения принадлежащего ему рекламоносителя на указанном в разрешении рекламном месте.

2.1.5. Уведомить «Сторону 2» о дате и времени начала работ по ремонту имущества, к которому присоединен рекламоноситель, очистки его от снега, сосулек, иных действий, предпринимаемых «Стороной 1», которые могут повлечь за собой порчу рекламоносителя.

В этом случае «Сторона 1» ответственности за возможную порчу рекламоносителя не несет.

**2.2. «Сторона 2» обязуется:**

2.2.1. При заключении договора предоставить «Стороне 1» фотомонтаж (проект) размещения рекламоносителя.

2.2.2. Разместить рекламоноситель и осуществить его эксплуатацию в полном соответствии с выданным администрацией г.Владимира разрешением на установку рекламоносителя, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего договора.

2.2.3. При монтаже и демонтаже рекламоносителя строго соблюдать условия согласующих организаций.

2.2.4. Проводить монтаж и демонтаж рекламоносителя в присутствии уполномоченного представителя «Стороны 1».

2.2.5. После монтажа (демонтажа) произвести благоустройство рекламного места в соответствии с требованиями технических условий согласующих организаций.

2.2.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а так же в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламоносителя, установленного в соответствии с п. 1.1. настоящего договора, в течение 15 дней с момента наступления любого из событий, указанных в настоящем пункте.

2.2.7. Содержать рекламоноситель в полной исправности, пожаро и электробезопасном, надлежащим эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами и стандартами.

2.2.8. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, в случае, если данный демонтаж произведен по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.9. Использовать рекламоноситель только для размещения наружной рекламы (коммерческой или социальной).

2.2.10. Не производить без уведомления «Стороны 1» замену рекламоносителя на другой по принципу и особенностям эксплуатации.

2.2.11. Своевременно производить текущий ремонт рекламоносителя и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

Рекламоноситель не должен содержать ржавчины, поврежденных изображений, остекления и прочее. «Сторона 2» обязана привести рекламоноситель в надлежащий вид в течении 5 дней с момента выявления дефектов.

2.2.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, своевременно производить проверку технического состояния рекламоносителя.

2.2.13. При демонтаже рекламоносителя произвести восстановление целостности рекламного места (если таковые имели место).

2.2.14. Производить монтаж и эксплуатацию рекламоносителя, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба фасаду здания и третьим лицам. Ущерб, нанесенный имуществу собственников и третьим лицам, возмещается «Стороной 2» в полном объеме.

2.2.15. Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

### **3. РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится на основании протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира от 16.01.2017г. №2/1).

3.2. Размер платы по настоящему договору может быть пересмотрен не чаще одного раза в год на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома. Изменение размера платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.3. Оплата по договору в год составляет 1500,00 (одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек, в том числе НДС.

Расчет по настоящему договору производится на условии 100% предоплаты в течение 3-х банковских дней с момента выставления счета на оплату в начале года путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1».

3.4. Моментом оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет «Стороны 1».

3.5. За несвоевременную оплату счетов по настоящему договору «Сторона 1» вправе взыскать со «Стороны 2» неустойку в размере 0,3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

Все споры, возникающие из Договора или в связи с ними, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия решаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон в арбитражном суде Владимирской области и судах общей юрисдикции г. Владимира.

4.2. В случае нарушения «Стороной 2» правил установки и эксплуатации рекламоносителя и требований настоящего договора, последняя обязана устранить их в течении 10 дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1».

4.3. В случае неправомерного уклонения «Стороны 2» от демонтажа рекламоносителя в срок, установленного в соответствующем предписании, «Сторона 1» имеет право,

самостоятельно, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, провести демонтаж, взыскав со «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу.

4.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий договора.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения или изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть договор в случае:

- если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанное в п. 1.1 настоящего договора, будет аннулировано или признано недействительным;  
- если «Стороной 2» допущена просрочка по оплате более 10 рабочих дней.

5.3. «Сторона 1» вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий договор и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя в случае, если «Сторона 2»:

- существенно нарушила требования к месту размещения и эксплуатации рекламной конструкции, установленные действующими нормами и правилами и не устранила их в разумный срок после получения требования «Стороны 1»

- неоднократно (более трех раз в год), нарушает условия настоящего договора, получила от «Стороны 1» три или более предупреждений за год и не устранило их в разумные сроки.

5.4. Переход права собственности на рекламоноситель к другому лицу является основанием для расторжения договора.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении изменить или расторгнуть настоящий договор, настоящий договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

6.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, Стороны обязаны уведомить друг друга.

6.5. Неотъемлемой частью договора является протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя дуброва.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1» ООО «УК ЛЮКС»

Юридический адрес:

600022 г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79

тел.8(4922)54-58-06

р/с 40702810700260005837

ПАО МИНБАНК г.Москва

ИНН 3306016878 КПП 332701001

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

ОГРН 1133326000620

Генеральный директор

Пронин М.В.

М.П.

Уполномоченный представитель  
дома №6 по ул. Верхняя Дуброва  
г.Владимира.

Морева М.С.

«Сторона 2» ИП Мишина И.Л.

Юридический адрес:

600022 г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.2

тел.8-904-032-09-02

ИНН 332701780857

КПП 332901001

ОГРН 304332716000151

М.П.

Мишина И.Л.



**АКТ**

**приемки выполненных работ на установку и эксплуатацию рекламоносителя**

г.Владимир

«17» января 2017.

**Общество с ограниченной ответственностью ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС**  
(Далее - ООО УК «ЛЮКС»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Мишина Ирина Львовна**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в собственном лице, действует от своего имени на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 304332716000151), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение договора на установку рекламоносителя от №1 «17» января 2017.г

Стороны подтверждают установку рекламоносителя в виде размещения вывески «Меховое ателье» с размером рекламного поля 1,72м x 0,6 м. на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6.

Генеральный директор  
**Пронин М.В.**  
М.П.

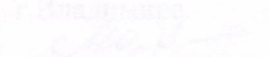


**Мишина И.Л.**  
М.П.



Уполномоченный представитель  
дома №6 по ул. Верхняя Дуброва  
г.Владимира.

 Морева М.С.

Уполномоченный представитель  
дома №6 по ул. Верхняя Дуброва  
г.Владимира.  
 Морева М.С.

Приложение к договору  
на установку и эксплуатацию рекламоносителя  
от «17» января 2017 г. №1

**Фотомонтаж размещения рекламной конструкции по адресу:  
ул. Верхняя Дуброва, д.6**



Генеральный директор  
Пронин М.В.  
М.П.



Уполномоченный представитель  
дома №6 по ул. Верхняя Дуброва  
г.Владимира.

Морева М.С.



Мишина И.Л.